



※内観写真はイメージです。

# 二世帯住宅 2階まるごと リフォーム完成見学会

会場 鶴岡市大山地内にて開催中!!



5/30 sat - 31 sun

open 10:00 close 17:00

来場無料 & 相談無料

**Point!** 2世帯暮らしに向けて、  
2階全面を大規模リフォーム!

2世帯での暮らしに向けて、2階を全面リフォームした住まいが完成いたしました。2世帯住宅ならではの生活動線や水まわりといった、暮らしのアイデアが満載です。ぜひお気軽にお越しください。



PRESENT

ご来場予約でQUOカード

**500円分**



※詳しい開催場所をご予約いただいた際に直接お伝えいたします。

WEBまたはお電話でのご予約を承っております!

いーよーみ!

**TEL.0235-64-1403**

**A&Z** 株式会社  
近江建設

詳しくは、ホームページにも掲載中!  
URL <https://www.lh-oumi.co.jp/>

近江建設

検索

リフォーム館  
OH!mi 庄内店

〒997-1316 三川町大字猪子字大堰端300  
ル・パークみかわショッピングスクエア地内



保存版 **“お見積り”は無料で、比較して下さい!**

お見積りにお電話下さい。

他社でお見積り中の方  
初めてリフォームされる方  
リフォームで失敗したくない方

**TEL. 0235-64-1403**

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 毎週火曜・水曜・祝日

スマホから前日までの  
ご来店予約でプレゼント!!

QUOカード 500円分  
**プレゼント**

スマホでQRコードを読み込んでください。

とってち  
お得!!

**水廻り4点  
まるごとパック**

間違いのないスタンダードプラン

キッチン Tahara standard オリジナルキッチン Recoco I	お風呂 LIXIL アライズE
トイレ LIXIL アメージュZ	洗面化粧台 Tahara standard オリジナル 洗面化粧台 Recoco I

工事費  
コミコミ  
完成パック **156.2万円** (税別)

近江建設一番人気プラン

キッチン LIXIL オリジナルキッチン Recoco II	お風呂 Tahara standard ユアジス
トイレ LIXIL プレアスHS	洗面化粧台 Tahara standard 洗面化粧台 Recoco I

工事費  
コミコミ  
完成パック **192.2万円** (税別)

主婦が憧れるベストプラン

キッチン LIXIL ステディア	お風呂 LIXIL ササナS
トイレ LIXIL サティスS	洗面化粧台 LIXIL オリジナル 洗面化粧台 Recoco II

工事費  
コミコミ  
完成パック **236.2万円** (税別)

山形県内の  
リフォーム施工実績  
**8,500件突破!!**



キッチン・お風呂・トイレ・洗面のセット実例メニュー

現場ごとに費用は異なります。無料見積りで比較してください!

全て実例です

全面改装・LDK・水まわり・1F内装・2F内装・屋根葺き替え・外壁塗装・サッシ入れ替え **1,290万円** (税別)

複雑な間取りをスッキリさせ、広々とした水まわりスペースを **809万円** (税別)

6帖和室を3部屋築げ、収納にこだわった快適LDKへ **543万円** (税別)

中古住宅の水まわりを一新し、オール電化へ! **334万円** (税別)

2Fに6帖を増築し、LDK・水まわりをつかって2世帯に **1,080万円** (税別)

リビングを10帖増築して、20帖のひろびろLDKに! **763万円** (税別)

8帖和室を洋室にし、水まわりの改修(キッチン・風呂・洗面・トイレ) **511万円** (税別)

8帖和室と8帖台所をLDKにリフォーム **263万円** (税別)

全面改装・LDK間取り変更・水まわり・屋根葺き替え・外壁塗装 **967万円** (税別)

1Fすべての部屋 & 水まわりを一新 **719万円** (税別)

6帖2部屋の子供部屋の増築 **482万円** (税別)

6帖和室をシステムバス(1.5坪)と洗面室に **226万円** (税別)

30坪の家の全部屋を水まわりを含めオールフレッシュ!! **920万円** (税別)

古民家住宅の自然素材を活かし、ひろびろ24帖のLDKを実現! **685万円** (税別)

築60年の家を全面バリアフリーに **436万円** (税別)

10帖台所を最新のシステムキッチン+ストックヤードに **182万円** (税別)

築40年の家を耐震&断熱リフォームし、安心・快適に **889万円** (税別)

22帖のLDKを自然素材で改装、機能充実のシステムキッチンに! **632万円** (税別)

1Fの4部屋と水まわりをすべて改装 **380万円** (税別)

1Fの和室3部屋を洋室に一新 **118万円** (税別)

**LDK増改築**

家族だんらんを楽しもう!  
敷地を無駄なく活用しよう!

ご自宅の図面をご用意ください。移築診断を行います。構造をお考えのうえでご提案いたします。

20帖のDKを自然素材で改装して

6帖台所+8帖和室を14帖のLDKに **250.0万円** (税別)

18帖LDKをカントリー調に改装 **280.0万円** (税別)

6帖台所+6帖和室+8帖和室を20帖のLDKに **326.7万円** (税別)

4帖増築し、バスルーム・洗面を移動、広々LDKに改装 **333.3万円** (税別)

リフォーム内容  
●増築 ●木工 ●外壁塗装工事 ●内装工事 ●床工事 ●無垢フローリング ●建具工事 ●水まわり工事

その他の事例は近江建設で公開中!

近江建設で働く **自社大工さん**がいるからできる!!

LDKを快適にリフォーム! 台所は、機能充実のシステムキッチンに!

水まわりをメインに! LDKの間取り変更! 家事ラクリフォーム

使われていなかった作業小屋をLDKに! 空間広々リフォーム

After

Before

工事費 安心価格 **400万円** (税別)

工事費 安心価格 **600万円** (税別)

工事費 安心価格 **800万円** (税別)

新型コロナウイルス対策をして  
5月30日(土)と31日(日)完全予約制の完成見学会を開催致します。

コロナウイルスもまだ終息の兆しが見えませんが、少しでもお客様の不安を解消するため万全の対策をしての完成見学会を開催致します。

- 営業スタッフのマスクの着用
- 見学会場内への入退場時に **全ての方へ** アルコール消毒の徹底
- 完全予約制**による密集の回避
- 見学会場内の1時間に一度の**全館換気**
- ドアノブや手摺り、テーブル・椅子などの**消毒の徹底**

**リフォーム館 OH!mi**  
庄内店 (ショールーム)

〒997-1316  
三川町大字猪子字大堰端300  
ル・パークみかわショッピングスクエア地内  
FAX: 0235-64-8113

いーよーみ  
**TEL: 0235-64-1403**

LINE Instagram Facebook

QRコード