保存版メニュー

増改築リフォーム

リフォーム館 Oumi

リフォーム相談会

近江建設ではお客様が安全かつ安心してショールームをご利用頂けるよう、
感染拡大防止のため以下の対策をしております。
お客様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

- ◆ ショールーム全体のアルコール除菌・消毒
- ◆ 過密なショールームの換気
- ◆ 従業員、工事職人のマスク着用
- ◆ 社員の検温実施による健康状況の毎日チェック
- ◆ お客様とスタッフ間の距離を確保
- ◆ ショールーム内でのお客様同士の距離を確保
- ◆ ご来店のお客様情報のご提供のお願い
- ◆ ご来店のお客様へのマスク着用と手の消毒のお願い

キッチンリフォーム

WOOD ONE スィージー
ステンレスヘアラインドトップ
ステンレスシンク
ガス加熱機器

Panasonic ラクシーナ
人造大理石天板
人造大理石シンク
トリプルワイドIH

Takara standard OH!mi オリジナルキッチン
らくエルシンク
アクリル人造大理石
耐震ラック付き吊り戸あり

TOTO ミッテ
ステンレスシンク
水ほうき水栓
平型シロッコファンレンジフード

Takara standard OH!mi オリジナルキッチン
アクリル人造大理石
浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
アクリル人造大理石シンク

LIXIL ノクト
アシストポケットシェルフ付き
深型タイプ食洗器付き
人造大理石

ユニットバスリフォーム

Takara standard OH!mi オリジナルユニットバス
エコシャワー
浴室換気乾燥暖房機付き
3枚片引き戸

TOTO サザナ
魔法びん浴槽
断熱仕様
ほっカラリ床

LIXIL アライズZ
キレイサーモフロア
換気乾燥暖房機付
ワイド浴槽

Takara standard レラージュ
アクリル人造大理石
断熱仕様
キープクリンフロア
浴室暖房乾燥機
ホーロークリーン浴室パネル

TOCLAS ユーノ
人造大理石浴槽
断熱仕様
サウンドシャワー
換気扇

SEKISUI エスコートウェイビー
メタリア人大浴槽
断熱仕様
片引き戸
Wタイプレイアウト
ウェイビー浴槽

築15年の物件をリノベーション

施工データ
- 築年数：15年
- 工事面積：200.40㎡(60.62坪)
- 工事期間：3ヶ月
- 工事箇所：屋根形状変更・間取り変更
  2階改装・階段架け替え
  断熱・設備入替・照明込み

リフォームのきっかけ

築15年で年数はまだ新しいほうでしたが2世帯での生活は不便なところが多々あり2階に水廻りを増やし、快適に過ごしたいというのでリフォームを検討した。

LDKリフォーム・間取り変更・お部屋の増築プラン

家族だんらんを楽しもう！
敷地を無駄なく活用しよう！

6帖台所＋8帖和室を14帖のLDKに
275.0万円(税込)

18帖LDKをカントリー調に改装
308.0万円(税込)

6帖台所＋6帖和室＋8帖和室を20帖のLDKに
359.4万円(税込)

4帖分増築し、バスルーム・洗面を移設広々LDKに改築
366.6万円(税込)

リフォーム内容
●増築 ●木工事
●外壁塗装工事 ●内装工事
●床工事 無垢フローリング
●建具工事 ●水廻り工事
473.0万円(税込)

その他の事例は近江建設で公開中！

LDKを快適にリフォーム！台所は、機能充実のシステムキッチンに！

水まわりをメインに！LDKの間取り変更！家事ラクリフォーム

使われていなかった作業小屋をLDKに！空間広々リフォーム

水廻りのお悩み まるっと 解決！ 水廻り4点まるごとパック

水廻りまるごとライトパック

LIXIL リデアC
1坪サイズ
ミナモ浴槽
エコアクアシャワー

LIXIL シエラ
I型2550
ステンレストップ
オールスライド
エコハンドル水栓

LIXIL オフト
750サイズ
エコハンドル水栓
一面鏡
両開きタイプ

LIXIL アメージュZ
アクアセラミック
フチレス形状
シャワートイレ KAシリーズ

メーカー希望本体価格 2,162,300円 → 48% OFF 112.6万円(税込) 1,238,600円

水廻りまるごとスタンダードパック

LIXIL リデアM
1坪サイズ
キレイサーモフロア
サーモバスS

LIXIL ノクト
I型2550
ステンレストップ
スキットシンク

LIXIL ピアラ
750サイズ
ひろびろボウル
三面鏡
引き出しタイプ

LIXIL アメージュ
アクアセラミック
パワーストリーム洗浄
フチレス形状
ECO5

メーカー希望本体価格 2,747,000円 → 47% OFF 145.6万円(税込) 1,601,600円

水廻りまるごとハイグレードパック

LIXIL リデアB
1坪サイズ
キレイサーモフロア
サーモバスS
ワイドミラー

LIXIL ノクト
I型2550
人造大理石トップ
Wサポートシンク

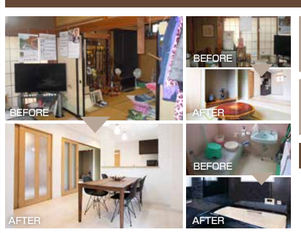
LIXIL クレヴィ
750サイズ
キレイアップカウンター
キレイアップ水栓
エコハンドル
新てまなし排水口・マルチポトレストラップ

LIXIL サティスG
アクアセラミック
パワーストリーム洗浄
リラックスミュージック
コフレルスリム手洗

メーカー希望本体価格 4,048,000円 → 43% OFF 232.6万円(税込) 2,558,600円

フルリノベーション・増改築・全面リフォーム

世代交代を機に、老後の生活を見据えた快適住宅 2,000〜2,500万円(税込)



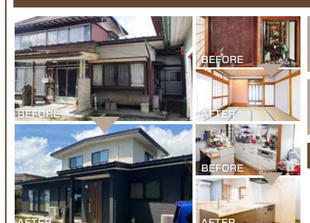
施工データ	築年数	工事面積	工事期間
	48年	163.39㎡(49.43坪)	3ヶ月

工事箇所
間取り変更
設備入替（キッチン・浴室・トイレ・洗面）
外壁張替・玄関入替

リフォームのきっかけ

築48年の古い家で暖房機を何台使っても
とにかく寒いお家を壁・天井・床に
断熱材をしっかり入れ、窓も全て入替、
夏は涼しく冬は暖かいお家に様変わりしました。

築48年の住まいをフルリノベーション 2,000〜3,000万円(税込)



施工データ	築年数	工事面積	工事期間
	48年	151.79㎡(45.91坪)	4ヶ月

工事箇所
間取り変更
設備入替（キッチン・浴室・トイレ・洗面）
外壁張替・屋根葺替・断熱・破風板金巻
雨樋交換・照明・カーテン・エアコン込

リフォームのきっかけ

10年前、両親が浴室・キッチンの工事をしていたが、
キッチンもせまく使いづらかった。
築年数もだいぶ経っており寒かった。
使ってない部屋が多く住みにくかった。

2世帯住宅リフォーム 成功の秘訣は「世帯別ヒアリング」

水まわりは共有がいい？水道電気代は分けられる？音の問題は？
費用分担は？2世帯リフォームの疑問に私たちがお答えします。

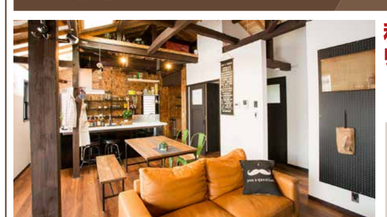
2世帯ポイント❶ 2世帯それぞれのプライバシーを守る配慮
2世帯ポイント❷ ストレスがたまらないくつろぎスペースの配慮

2世帯向け借り換えローン
低金利、リフォーム費用の加算、親子リレー返済など2世帯リフォームに最適の銀行ローンをご案内します。

仮住まいもあっせんします！
工事中の仮住まいもあっせんします。お気軽にご相談ください。

2世帯リフォームの実例
◎築25年、総床面積52坪の一戸建て住宅
◎増築、キッチン、トイレ、浴室、リビング、外壁、屋根塗装
◎リフォーム工期120日
◎リフォーム費用 1,950万円(税込)

中古住宅を買ってリフォーム 初めて買う方 応援します!!



私たち中古を買ってリフォームしました。

この暮らしに満足です。
中古リフォームで正解です。

- 種　別：一戸建
- 築年数：18年
- 工　法：木造
- 工　期：3ヶ月
- 延　床：約229.68㎡